

Département de la Drôme

COMMUNE DE ROUSSAS

PLAN LOCAL D'URBANISME

PLAN DE ZONAGE

Centre-Village

NOM DU FICHIER :

Roussas 2000 Ind N1

ECHELLE :

1:2 000



Adresse
21, rue des Leds
Alain de Brosette
28 135 Saint-Jeul-Vieux-Château
Téléphone : 04-75-04-78-24
Télécopie : 04-75-04-78-29

GRUPE MERLIN/Réf doc : R10075 - ER1 - ETU - PG - 1 - 030

Ind.	Emis par	Approuvé par	Date	Objet de la révision
T 1	A. JACQUIN	P. REV BASTAL	28/12/2013	Création
B 1	A. JACQUIN	P. REV BASTAL	04/01/2013	Modifications suite aux remarques de la commune - Réunion du 12/12/2012
C 1	A. JACQUIN	P. REV BASTAL	16/02/2013	Modifications suite aux remarques de la commune - Réunion du 27/04/2012
D 1	A. JACQUIN	P. REV BASTAL	31/05/2013	Modifications suite aux remarques de la commune - Réunion du 28/05/2013
E 1	A. JACQUIN	P. REV BASTAL	18/06/2013	Modifications suite aux remarques de la commune - Réunion du 13/06/2013
F 1	A. JACQUIN	P. REV BASTAL	09/07/2013	Modifications suite à la réunion avec les PPA du 28/06/2013
G 1	A. JACQUIN	R. GIRARD	22/07/2014	Modifications suite à la réunion avec les services de l'état du 16/01/2014
H 1	A. JACQUIN	R. GIRARD	04/07/2014	Modifications suite aux remarques PPA
I 1	A. JACQUIN	R. GIRARD	03/08/2015	Modifications suite à la réunion du 28 mai 2015
J 1	A. JACQUIN	R. GIRARD	15/01/2016	Modifications suite à la réunion du 29 mai 2015
K 1	A. JACQUIN	R. GIRARD	16/03/2016	Modifications suite à la réunion du 29 février 2016
L 1	A. JACQUIN	R. GIRARD	18/06/2016	Modifications suite à la réunion du 27 avril 2016
M 1	A. JACQUIN	R. GIRARD	06/10/2016	Modifications suite aux remarques de la commune du 5 octobre 2016
N 1	A. JACQUIN	R. GIRARD	20/02/2018	Modifications suite aux remarques des PPA

Légende

- Contours zones P.L.U.
- ZONES URBAINES**
 - UA Zone urbaine bâti ancien - fonction centre urbain
 - UB Zone d'extension urbaine à dominante d'habitat de densité élevée à moyenne
 - UC Zone d'extension urbaine à dominante d'habitat de densité moyenne assurant la transition entre les quartiers centraux et les quartiers de faible densité
 - UD Zone d'extension urbaine à dominante d'habitat de densité faible
 - UEq Zone urbaine à vocation d'accueil des équipements publics (groupe scolaire, stade)
- LES ZONES A URBANISER**
 - AUah Zone à urbaniser à vocation d'habitat urbanisable sous la forme d'une opération d'ensemble
- LES ZONES NATURELLES**
 - N Zone naturelle
 - NL Secteur de taille et de capacité d'accueil limitées de la zone naturelle destinée à accueillir des activités de loisirs
- LES ZONES AGRICOLES**
 - A Zone agricole
 - Ap Zone agricole protégée au titre du paysage
- Constructions non cadastrées (pas de valeur réglementaire)
- ▲ Bâtiment protégé au titre du Code de l'Urbanisme - Sanctuaire Saint-Joseph
- ⊗ Eoliennes
- Risques d'inondation**
 - ⊗ Zones d'inondation liées au débordement de la Vence (document issu de l'AZI CD26)
- Protection environnementale**
 - ⊗ Boisements à préserver selon l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme

