

Département de la Drôme

COMMUNE DE ROUSSAS

PLAN LOCAL D'URBANISME

PLAN DE ZONAGE

NOM DU FICHER :
Roussas 5000 ind N1
Echelle :
1:5 200



Adresse
21 rue des Lacs
01300 Roussas
Téléphone : 04 75 54 78 29

| Int. | Etat | Approuvé par | Date | Objet de la révision |
|------|------------|---------------|------------|--|
| R | A. SAOQUIN | P. REV BARRAL | 2012/2013 | Création |
| C | A. SAOQUIN | P. REV BARRAL | 04/02/2013 | Modification suite aux remarques de la commission - Révisé le 12/12/2013 |
| F | A. SAOQUIN | P. REV BARRAL | 16/09/2013 | Modification suite aux remarques de la commission - Révisé le 17/04/2013 |
| P | A. SAOQUIN | P. REV BARRAL | 17/09/2013 | Modification suite aux remarques de la commission - Révisé le 20/09/2013 |
| E | A. SAOQUIN | P. REV BARRAL | 18/10/2013 | Modification suite aux remarques de la commission - Révisé le 23/05/2013 |
| R | A. SAOQUIN | P. REV BARRAL | 09/07/2013 | Modification suite à la réunion avec les PPA du 26/04/2013 |
| F | A. SAOQUIN | R. GILARD | 22/01/2014 | Modification suite aux remarques PPA |
| P | A. SAOQUIN | R. GILARD | 04/01/2014 | Modification suite à la réunion du 28 mai 2014 |
| E | A. SAOQUIN | R. GILARD | 01/02/2014 | Modification suite à la réunion du 28 mai 2014 |
| R | A. SAOQUIN | R. GILARD | 15/02/2014 | Modification suite à la réunion du 28 mai 2014 |
| F | A. SAOQUIN | R. GILARD | 14/03/2014 | Modification suite à la réunion du 27 avril 2014 |
| P | A. SAOQUIN | R. GILARD | 08/10/2014 | Modification suite aux remarques de la commission du 5 octobre 2014 |
| E | A. SAOQUIN | R. GILARD | 20/05/2015 | Modification suite aux remarques des PPA |

Légende

- Contours zones P.L.U.
- ZONES URBAINES**
 - UA Zone urbaine bâti ancien - fonction centre urbain
 - UB Zone d'extension urbaine à dominante d'habitat de densité élevée à moyenne
 - UC Zone d'extension urbaine à dominante d'habitat de densité moyenne assurant la transition entre les quartiers centraux et les quartiers de faible densité
 - UD Zone d'extension urbaine à dominante d'habitat de densité faible
 - UEq Zone urbaine à vocation d'accueil des équipements publics (groupe scolaire, stade)
 - Ui Zone correspondant à l'emprise du centre d'enfouissement et de traitement des déchets de la COVED
- LES ZONES A URBANISER**
 - AUah Zone à urbaniser à vocation d'habitat urbanisable sous la forme d'une opération d'ensemble
- LES ZONES NATURELLES**
 - N Zone naturelle
 - Ns Zone naturelle - Arrêté de Protection de Biotope
 - NL Secteur de taille et de capacité d'accueil limitées de la zone naturelle destinée à accueillir des activités de loisirs
- LES ZONES AGRICOLES**
 - A Zone agricole
 - Ap Zone agricole protégée au titre du paysage
- Constructions non cadastrées (pas de valeur réglementaire)
- ▲ Batiment protégé au titre du Code de l'Urbanisme - Sanctuaire Saint-Joseph
- ⊙ Eolienne
- ⬡ Périmètre de l'Arrêté de Biotope (téléchargé sur le site de la DREAL)

Risque inondation

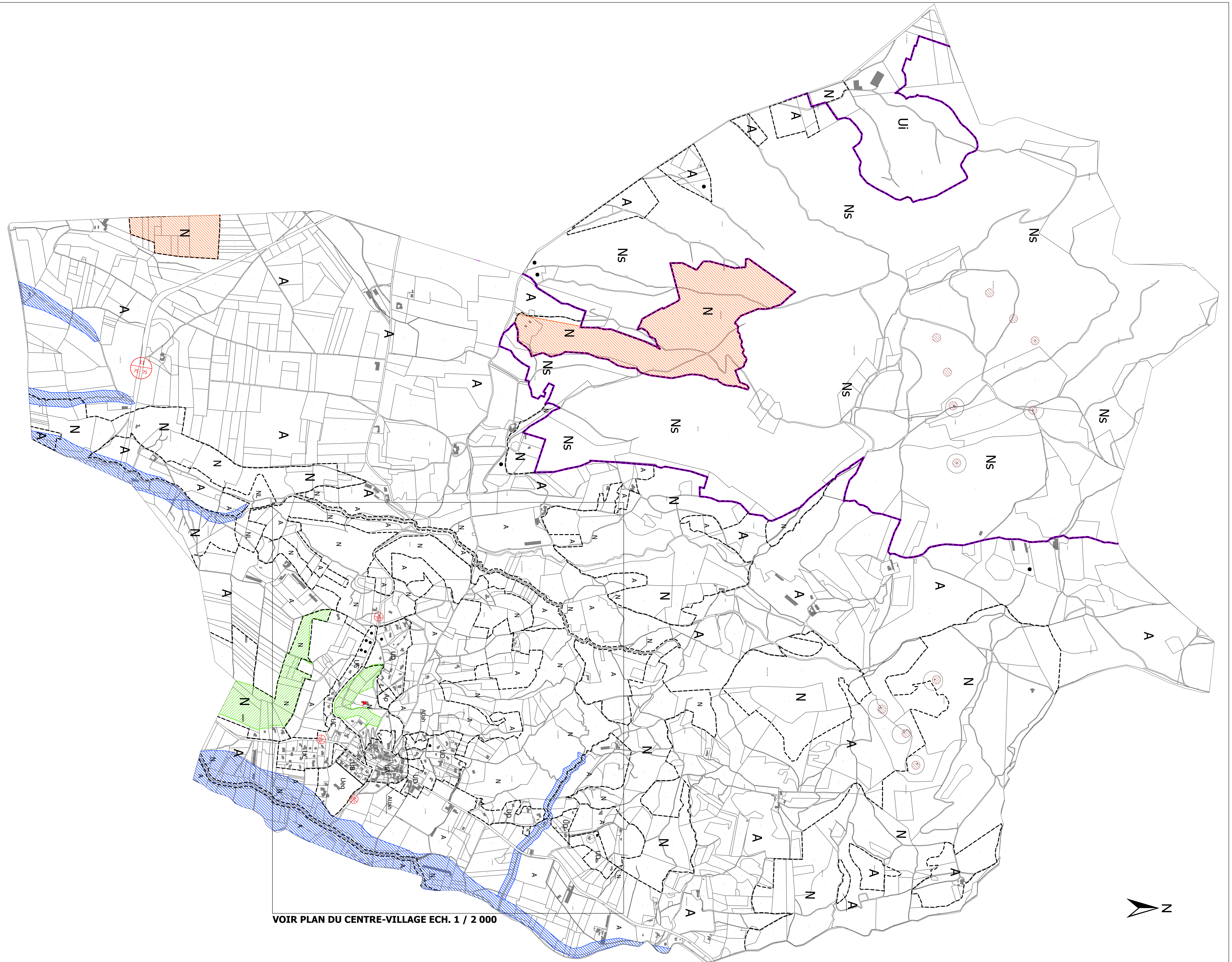
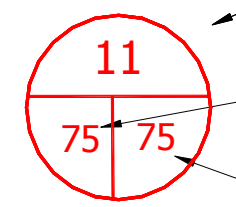
- Zones d'inondation liées au débordement de la Vence (document issu de l'AZI CD26)

Protection environnementale

- Boisements à préserver selon l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme
- Secteurs protégés en raison de la richesse du sol ou du sous-sol, dans lesquels les constructions et installations nécessaires à la mise en valeur de ces ressources naturelles sont autorisées

Reculs par rapport à la voirie

- Largueur de la plateforme
- Habitations
- Autres constructions
- Reculs des constructions par rapport à l'axe de la voie



VOIR PLAN DU CENTRE-VILLAGE ECH. 1 / 2 000